

Bestek en voorwaarden voor:

Het vervangen van dakbedekking en dakbeschot van diverse woningen in de Molenwijk te Malden. De woningen zijn gelegen in De Kruigang, De Vang, De Schoren en De Wieken.



Opdrachtgever: Vereniging Belangenbehartiging Molenwijk
Randwijksingel 125
6581 CD Malden

BESTEK EN VOORWAARDEN

voor:

Vervangen van dakbeschietingen en dakbedekkingen van diverse woningen in de Molenwijk te Malden.

Betreffende aantal woningen in De Wieken, De Vang, De Kruigang en De Schoren te Malden.

In opdracht van:

Vereniging Belangenbehartiging Molenwijk
Randwijksingel 125
6581 CD Malden

INHOUD

	Blz.
Inlichtingen over het project	5
Hoofdstuk 0 Algemene gegevens	7
Hoofdstuk 01 Voor het werk geldende voorwaarden	8
Hoofdstuk 02 Leveringen	17
Hoofdstuk 03 Uitvoering	17
Hoofdstuk 04 Begroting – prijsaanbieding	17
Hoofdstuk 05 Bouwplaatsvoorzieningen	18
Hoofdstuk 06 Door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen (n.v.t.)	
Hoofdstuk 07 Hak-, breek- en herstelwerk (n.v.t.)	
Hoofdstuk 10 Stut- en sloopwerk	20
Hoofdstuk 11 Maatvoering en uitzetten	21
Hoofdstuk 12 Grondwerk	21
Hoofdstuk 13 Bemaling (n.v.t.)	
Hoofdstuk 14 Buitenriolering en drainage	22
Hoofdstuk 15 Bestrating, terreinverharding	22
Hoofdstuk 20 Funderingspalen en damwanden (n.v.t.)	
Hoofdstuk 21 Betonconstructies (n.v.t.)	
Hoofdstuk 22 Metselwerk (n.v.t.)	
Hoofdstuk 23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen (n.v.t.)	
Hoofdstuk 24 Ruwbouwtimmerwerk	22
Hoofdstuk 25 Metalen draagconstructies (n.v.t.)	
Hoofdstuk 26 Bouwkundige ventilatiekanalen (n.v.t.)	

INHOUD (vervolg pagina 2)

Hoofdstuk 30	Kozijnen, ramen en deuren, Hang- en sluitwerk	25
Hoofdstuk 31	Systeembekledingen (n.v.t.)	
Hoofdstuk 32	Metalen hekwerken, trappen en smeedwerken (n.v.t.)	
Hoofdstuk 33	Dakbedekking	26
Hoofdstuk 35	Natuur- en kunststeen (n.v.t.)	
Hoofdstuk 36	Voegvullingen	27
Hoofdstuk 37	Isolatie	27
Hoofdstuk 38	Zonwering en rolluiken (n.v.t.)	
Hoofdstuk 40	Stukadoorswerk	28
Hoofdstuk 41	Tegelwerk (n.v.t)	
Hoofdstuk 42	Dekvloeren (n.v.t.)	
Hoofdstuk 44	Plafond- en wandsystemen (n.v.t.)	
Hoofdstuk 45	Afbouwtimmerwerk	29
Hoofdstuk 46	Beglazing en schilderwerk	29
Hoofdstuk 47	Binneninrichting (n.v.t.)	
Hoofdstuk 48	Behangwerk, stoffering en vloerbedekking (n.v.t.)	
Hoofdstuk 50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren; loodgieterswerk	29
Hoofdstuk 51	Binnenriolering (n.v.t.)	
Hoofdstuk 52	Waterinstallaties (n.v.t.)	
Hoofdstuk 53	Sanitair (n.v.t.)	
Hoofdstuk 54	Brandbestrijdingsinstallaties (n.v.t.)	

INHOUD (vervolg pagina 3)

Hoofdstuk 55	Gasinstallaties (n.v.t.)	
Hoofdstuk 60	Verwarmingsinstallaties (n.v.t.)	
Hoofdstuk 61	Ventilatie en luchtbehandeling (n.v.t.)	
Hoofdstuk 62	Koelinstallatie (n.v.t.)	
Hoofdstuk 70	Elektrotechnische installaties	30
Hoofdstuk 80	Liftinstallatie (n.v.t.)	
Hoofdstuk 84	Gevelonderhoud installatie (n.v.t.)	
Hoofdstuk 86	Onvoorziene werken	31
Hoofdstuk 87	Schoonmaken	31
Overzicht stelposten		31

INLICHTINGEN OVER HET PROJECT

Datum: 9 maart 2016

Plan voor het vervangen van de dakbeschieting en de dakbedekking van diverse woningen in de Molenwijk te Malden .

Opdrachtgever/directie:

Naam : Vereniging Belangenbehartiging Molenwijk
Adres : Randwijksingel 125, 6581 CD Malden
Telefoon: 06-29101648

Bouwkundige uitwerking en bestek:

Naam : Bouwkundig Teken- en Adviesburo Robert van der Ham
Adres : Kattedoorn 58, 5432 BN Cuijk
Telefoon: 0485 - 351409
Fax : 0485 - 351286
E-mail : info@tekenenadviesburo-ham.nl

Constructeur:

Naam : Saarberg Busch Konstrukteurs
Adres : Burg, Raijmakerslaan 68, 5361 KG Grave
Telefoon: 0486-473725
Fax : 0486-420522
E-mail : busch3@xs4all.nl

Bijlagen bij dit bestek:

1. Bestektekeningen bouwkundig werk:

Blad: B1; bestaande toestand	laatst gewijzigd d.d. 09-03-2016
Blad: B2; nieuwe toestand	laatst gewijzigd d.d. 09-03-2016
Blad: D1; detailblad	laatst gewijzigd d.d. 09-03-2016

2. Constructietekeningen en -berekeningen Saarberg Busch Konstruktors

Berekeningen boekje	werkno. 15-2299
Blad 1: tekening doorsnede met details	werkno. 15-2299
Blad 2: tekening kapplan	werkno. 15-2299

3. De eventuele nota's van inlichtingen en staat van aanvullingen op dit bestek.

4. De na de aanbesteding verleende schriftelijke mededeling van opdracht.

Inlichtingen:

Inlichtingen worden door de directie verstrekt na een van te voren gemaakte afspraak.

Hoofdstuk 0 ALGEMENE GEGEVENS

0.1 Projectgegevens

0.1.1 Algemene omschrijving van het werk

- 01 Het werk bestaat uit het vervangen van de dakbeschieting, verzwaren van enkele gordingen en het vervangen van de mastiekbekleding.
- 02 Als optie kan er ook voor een pannendakbedekking gekozen worden en/of het al dan niet vervangen van de zinkengoten incl. de gootbetimmeringen.

0.1.2 Situering

- 01 Er zal aan de hand van een bijeenkomstavond bepaald/geinventariseerd worden, welke eigenaren van woningen er met het plan mee gaan doen.

0.1.3 Terrein en bodemgegevens

- 01 Werkterrein:
Het werkterrein en de betreffende woningen zal na interne inventarisatie worden aangegeven door de directie.
- 02 Werkterrein:
Het werkterrein voor de uitvoering zal ter plaatse door de directie bepaald en aangegeven worden.

0.1.4 Peilen

- 01 Het begane grondvloerpeil is bovenkant afgewerkte bestaande begane grondvloer.

0.1.6 Verrekenbaar gestelde hoeveelheden

- 01 Verrekenbare hoeveelheden zijn in de betreffende hoofdstukken afzonderlijk genoemd.

0.1.7 Prijsopgave

- 01 De prijsopgave dient te geschieden d.m.v. een offerte die door de aannemer voorzien moet zijn van datum en handtekening en het offertebedrag moet in cijfers en geschreven vermeld worden.
- 02 Aan de prijsopgave ligt de door de aannemer opgestelde begroting met dezelfde datum als het inschrijvingsbiljet ten grondslag, welke als “open begroting” aan de directie ter inzage zal worden verstrekt, gelijktijdig met de offerte..

0.1.8 Rechten

- 01 Het recht tot eventuele herbestedingen en het recht om het werk (al dan niet) te gunnen is voorbehouden aan de opdrachtgever zonder dat deze tot enige schadevergoeding aan de inschrijver gebonden is.

0.2 **Derden**

0.2.1 Werkzaamheden door derden

- 01 Onder werkzaamheden door derden wordt mede verstaan het leveren en aanbrengen van werkzaamheden door de opdrachtgever.
- 02 Door derden zullen de volgende werken worden uitgevoerd
- Verwijderen beplantingen.
 - Herinrichting tuin.
 - Behangwerk, stoffering en vloerbedekking.
 - Het uitvoeren van afschilderwerken.

0.2.2 Werkzaamheden t.b.v. derden

- 01 niet verrekenbaar
Ten behoeve van werk van derden, uitvoeren de werkzaamheden die in de verschillende hoofdstukken van dit bestek worden vermeld.
- 02 De aannemer dient toe te staan dat werken door derden tijdens de bouw worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.1 Van toepassing zijnde voorwaarden, voorschriften en bepalingen

Voor zover in deze omschrijving niet anders is bepaald, zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in dit bestek opgenomen, de hieronder genoemde voorschriften en bepalingen, zoals deze met de laatste aanvullingen en/of wijzigingen op de dag van de prijsopgave luiden:

- 01 De “Algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968”. Vastgesteld bij beschikking van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening van 10 februari 1969, aangehaald als A.B.B. 1968, zoals deze op de dag van aanbesteding luiden en waarin tevens is inbegrepen de U.A.V. 1989.
- 02 De Standaard Regelingen in de Bouw, deel 1 en 2, waarin o.a. zijn begrepen:
 - De Model Bouwverordening 1992
 - Het Aanbestedingsreglement 1986
 - De Model Brandveiligheidsverordening
 - Het Bouwbesluit 2012 (laatste versie)
 - Ordening en Mededinging op de Bouwmarkt.
- 03 Verordeningen en voorschriften van de betreffende gemeente.
- 04 De voorschriften voor de uitvoering van betonconstructies volgens:
 - VBT 1995 (NEN 5950)
 - VBU 1988 (NEN 6722)
 - VBC 1995 (NEN 6720)
- 05 De voorschriften voor de uitvoering van staalconstructies volgens NEN-ENV 1090-1: 1997.
- 06 De Normen op het gebied van de bouwwereld van het Nederlands Normalisatie Instituut, alsmede de van toepassing zijnde Europese Normen.
- 07 De “Kwaliteitseisen voor Timmerwerk 1970” KVT 1980 deel A, B en C, resp. NPR 3670 t/m 3672, uitgegeven door het Nederlands Houtvoorlichtingsinstituut te Amsterdam.
- 08 Op dit werk zijn mede van toepassing de door de Stichting KOMO, als aanvaard gepubliceerde kwaliteitseisen, zoals deze op de dag van de prijsaanbieding luiden. Alle bouwstoffen moeten worden betrokken van een leverancier, die deze met KOMO-merk aan derden mag leveren.
- 09 De veiligheidsvoorschriften van de Arbeidsinspectie.

01.2 Administratieve bepalingen aansluitend op de U.A.V.

Met betrekking tot de hierna te noemen paragrafen en zinsneden van de U.A.V. '89, de A.V.W. en de A.B.B. gelden voor het werk onderstaande wijzigingen en aanvullingen:

01.2.2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen

90 Indien de onderdelen van het bestek onderling strijdig of voor verschillende uitleg vatbaar zouden zijn, geldt bij het nemen van een beslissing inzake de uitleg en opheffing van deze tegenstrijdigheid of onduidelijkheid, behalve voor die onderdelen waarvoor in het proces-verbaal van aanwijzing en/of in de eventuele nota's van inlichtingen dit uitdrukkelijk anders is vermeld, de volgende rangorde:

- bouwvergunning en bouwbesluit;
- voorschriften Nutsbedrijven;
- de eventuele nota's van inlichtingen, te beginnen met het hoogste volgnummer;
- notulen bouwvergadering;
- het bestek;
- de bouwkundige bestektekeningen;
- de standaardregelingen in de Bouw deel 1 en 2;
- de normbladen en -voorschriften van het N.N.I.

01.2.5 Verplichting van de opdrachtgever

90 Het bouwterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld na aanwijzing ter plaatse en in de toestand waarin het zich bij de aanwijzing bevindt.

01.2.6 Verplichtingen van de aannemer

- 90 De aannemer maakt voor de aanvang van het werk bij de opdrachtgever schriftelijk melding van eventueel op het bouwterrein en de belendingen door hem geconstateerde beschadigingen, onvolkomenheden of gebreken, welke m.b.t. zijn aansprakelijkheid voor hem van belang kunnen zijn.
- 91 Werkzaamheden zoals het opbreken en weer herstellen van trottoirs, wegen verzakkingen, het maken van tijdelijke inritten e.d., zijn geheel voor rekening van de aannemer en geschieden in overleg met en ter goedkeuring van de betreffende belanghebbenden en/of de directie; de toegang tot het gebied rond het bouwterrein door omwonenden alsmede door brandweer e.a. moeten te allen tijde mogelijk blijven. Zie overigens hoofdstuk 05.4.
- 92 De aannemer stelt zich tijdig op de hoogte van de in en om het bouwterrein en werkterrein aanwezige leidingen enz. om beschadigingen hieraan te voorkomen. Mochten desondanks toch beschadigingen aan deze en dergelijke leidingen ontstaan, dan worden deze door de aannemer en voor zover nodig door derden, doch in elk geval voor rekening van de aannemer hersteld.
- 93 De aannemer wordt geacht het onderwerp en de voorwaarden van de prijsaanbieding vooraf voldoende te hebben onderzocht, zich van de juistheid van de besteksopgaven te hebben overtuigd en voldoende bekend te zijn met hetgeen tot een goede uitvoering en de aard van het werk behoort.

01.2.7 Datum van aanvang

- 90 De datum van aanvang zal nader worden bepaald.

01.2.8 Uitvoeringsduur

- 01 Nader overeen te komen met de diverse woningeigenaren en de opdrachtgever/directie.

01.2.11 Onderhoudstermijn

- 01 De in par. 11, lid 1 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt 3 maanden, aansluitend aan de opleveringsdatum van het werk.

01.2.12 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

- 90 Het in par. 12, lid 2 van de U.A.V. bepaalde aan te vullen met:
C. Indien in die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

01.2.17 Verwerking van bouwstoffen

90 De aannemer stelt van de te verwerken bouwstoffen de hierop betrekking hebbende voorschriften ten aanzien van opslag, transport, verwerking en keuring aan de directie ter beschikking en volgt deze voorschriften nauwgezet op.

01.2.18 Keuringen van bouwstoffen

01 De bouwstoffen, die onder KOMO-certificaat resp. onder KOMO-atteest met certificaat voorzien van het KOMO-keurmerk zijn geleverd onder afgifte aan de directie van het desbetreffende (attest-met) certificaat en door de directie op het werk zijn geïnspecteerd, worden geacht te zijn gekeurd in de zin van par. 18 van de U.A.V.

90 Alvorens de in par. 18, lid 2 van de U.A.V. bedoelde monsters ten behoeve van de keuring aan te voeren, zal de aannemer er zich van overtuigen dat de benodigde bouwstoffen overeenkomstig het ter goedkeuring aangeboden monster tijdig leverbaar zijn.

01.2.20 Zorg voor bouwstoffen

01 Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen die onder KOMO-certificaat resp. KOMO-atteest-met-certificaat voorzien van het KOMO-keurmerk of onder KOMO-atteest worden geleverd, dienen mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in de KOMO-documenten.

90 Het bepaalde in par. 20 van de U.A.V. is mede van toepassing op bouwstoffen, waarvan de aankoop uit de stelposten wordt verrekend.

01.2.22 Garantie van een onderdeel

90 Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor in dit bestek het geven van garantie wordt gevorderd, zal deze garantieverklaring in tweevoud worden verstrekt en ondertekend door de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel, die als “garant” wordt aangemerkt, en mede ondertekend door de aannemer.

01.2.26 Algemeen tijdschema, werkplan

02 Het in par. 26 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd.

90 In het algemeen tijdschema dienen alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden aangegeven in de hoedanigheid, volgorde en tijdsduur van voorbereidingen en uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel; de hiertoe benodigde gegevens zullen desgevraagd door de directie worden verstrekt; bovengenoemd tijdschema en werkplan zullen door derden, na instemming hunnerzijds, voor akkoord worden getekend.

- 91 De planning moet gedurende de gehele bouwtijd bewaakt, bijgehouden en indien tijdens de uitvoering nieuwe gegevens daartoe aanleiding geven, aangepast worden.
- 92 De aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor een tijdige signalering van eventuele tijdsafwijkingen ten opzichte van het werkplan en de consequenties daaraan verbonden; dit zowel van de door hem als door derden uit te voeren werken.

01.2.31 Verband met andere werken

- 90 In aansluiting op de bepalingen in par. 31 van de U.A.V. wordt bepaald dat de aannemer gehouden is zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken; indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig schriftelijk en duidelijk gemotiveerd aan de directie kenbaar maken.
- 91 De aannemer kan geen aanspraak maken op provisie over werken en/of leveranties buiten het bestek.
- 92 Gemaakte hulpwerken als steigers, ladders enz. worden niet verwijderd zolang zij naar oordeel van de directie nodig zijn ten behoeve van andere werken en werk van derden.
- 93 De aannemer dient toe te staan dat voor uitvoering van werken door derden, steigers, ladders, hulpmateriaal en voedingspunten worden gebruikt.

01.2.35 Verrekening van meer- en minderwerk

- 90 De verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het werk.
- 91 Meer- en minderwerk wordt aan de aannemer schriftelijk opgedragen. De aannemer mag pas overgaan tot het uitvoeren van meerwerken, als de opdracht daartoe door de directie of eigenaar woning is verstrekt.

01.2.37 Stelposten

- 90 Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, is bij alle stelposten of onderdelen daarvan het lossen van de uit de stelpost aangekochte onderdelen, alsmede het transport op de bouwplaats naar de definitieve plaats van bestemming, deskundig opslaan, bescherming tegen beschadiging, conserveren, afwerken, enz., met inbegrip van arbeidsloon, hulpmaterialen, bevestigingsmiddelen, breukrisico enz. voor rekening van de aannemer.
- 91 Alle aankopen uit de stelposten geschieden door de directie namens en voor rekening van de aannemer.
De betalingen geschieden door de aannemer en wel direct na door de directie gegeven opdracht.

01.2.40 Betalingen

- 90 De betaling van het aan de aannemer toekomende bedrag geschiedt in termijnen, nadat de aannemer hiervoor een declaratie op naam van de opdrachtgever in 3-voud bij de directie/opdrachtgever heeft ingediend; de uitbetaling zal plaatsvinden uiterlijk binnen 2 weken nadat de declaratie in goede orde bij de directie/opdrachtgever is ingekomen.
- 91 Met inachtneming van Hoofdstuk XI par. 40 van de U.A.V., zijn de termijnen in procenten van de aannemingsom:
- De eerste termijn, groot 45%, wordt uitbetaald na gereedkomen van 50% van het aangenomen werk.
 - De tweede termijn, groot 50%, wordt uitbetaald na gereedkomen van 100% van het aangenomen werk.
 - De derde termijn en laatste termijn, groot 5%, wordt uitbetaald na afloop van de onderhoudstermijn (na correct afwerken van punten oplevering).
- 92 De eindafrekening moet door de aannemer worden opgesteld en moet gelijktijdig met de laatste termijn worden ingediend.
Deze laatste termijn is gelijk aan de aannemingsom, vermeerderd resp. verminderd met het saldo meer- en minderwerk en vervolgens verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen.
De directie adviseert tot betaling van deze termijn, zodra het werk volgens Par. 10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd, nadat de elders in het bestek geëiste garantieverklaringen door de aannemer zijn verstrekt en nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het proces-verbaal van oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.

01.2.44 Schade aan het werk

- 01 Beschadigingen aan het werk, belendingen gemeente eigendommen en dergelijke, veroorzaakt door derden, kunnen nimmer ten laste van de opdrachtgever worden gebracht; de kosten van herstel zijn rechtstreeks met betrokkenen te verrekenen.

01.3 Verzekeringen

01.3.1 Verzekeringen

- 01 Voor hetgeen er in par. 50a van de A.B.B. 1968 staat omschreven, wordt onder “het werk” verstaan, al het uitgevoerd werk alsmede de geleverde bouwstoffen van de aannemer, onderaannemers en derden.
- 02 De verzekeringen als gesteld in par. 50a van de A.B.B. 1968 zal de aannemer laten ingaan bij de aanvang van het werk tot en met ‘s middags 12.00 uur van de dag volgend op die waarop het werk, dan wel gedeelten van het werk – zie U.A.V. par. 1 lid 2 – overeenkomstig het bepaalde in Par. 10 eerste of tweede lid, als opgeleverd worden beschouwd.
- 03 Onverminderd hetgeen in par. 50a van de A.B.B. staat omschreven, sluit de aannemer voor het werk de volgende verzekeringen af:

A. Brandschadeverzekering, stormschadeverzekering en inbraak/diefstalverzekering

Deze wordt door de aannemer ten name en voor rekening van haar gesloten.

1. Onder de door de aannemer gesloten verzekering zijn begrepen:
 - a. Het werk van de aannemer en het werk van de onderaannemers.
 - b. De vanwege de opdrachtgever, de aannemer en de onderaannemers op of bij het werk aangevoerde en voor het werk bestemde bouwstoffen, ongeacht of deze al dan niet door de directie zijn goedgekeurd.
 - c. Het architectenhonorarium, de kosten van adviseurs, de kosten van het tekenwerk, waaronder de werktekeningen, alsmede de kosten van toezicht.
 - d. Het gereedschap, het materiaal en de hulpwerken, alsook de keten op het werkterrein.
 - e. De op of bij het werk aanwezige eigendommen van de werklieden in dienst van de aannemer en de onderaannemers.
 - f. De eigendommen van de directie en de eigendommen van het personeel van de directie, aanwezig op Het werk of waar ook, ten behoeve van de uitvoering van het werk.

B. CAR verzekeringen

Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer tot en met de dag van de oplevering van het werk de risico's van verlies of beschadiging van het werk, met inbegrip van de fundering, alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen, welke ten behoeve van het werk op de bouwplaats of elders aanwezig zijn.

Onder de verzekering zijn begrepen verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvol-

doende deskundigheid; een en ander met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel.

De verzekering omvat mede schade, die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever, alsmede schade resp. Letsel toegebracht aan derden; krachtens de verzekering zullen alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.

De keuze van de verzekeraar(s) behoeft de goedkeuring van de directie.

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.

Verzekering vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.

Verzekering geschiedt tot een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding tevens kunnen worden voldaan de kosten van opruiming, herstel, of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de voor opruiming, het herstel of de vervanging van gemaakte kosten van voorbereiding, leiding en toezicht, ook van de directie.

- 04 De hiervoor vermelde verzekering ontslaat de aannemer niet van zijn verplichting alle schade volledig te herstellen en het werk volgens bestek op te leveren.
- 05 De constructie all-risk verzekering brengt geen wijziging in de aansprakelijkheid van de aannemer tegenover de opdrachtgeefster.

01.4 Verrekeningen van wijzigingen in loonkosten en in materiaalprijzen

- 01 Wijzigingen van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen tijdens de bouw, worden niet verrekend, dit geldt ook voor onderaannemers- en leveranciersprijzen van de aannemer.

Hoofdstuk 02 LEVERINGEN

02.1 Algemeen

- 01 De aannemer zal voor zijn rekening de in de hierna volgende paragrafen genoemde materialen en producten met bijbehorende bevestigingsmiddelen leveren.

Hoofdstuk 03 UITVOERING

03.0 Algemeen

- 01 De aannemer zal zorgdragen dat gedurende de gehele bouw een bekwaam uitvoerder het werk dagelijks begeleidt, wanneer tijdens de uitvoering de directie de bekwaamheid van de betreffende uitvoerder in twijfel trekt, zal deze gesommeerd worden het begeleiden/uitvoeren van dit werk te beëindigen en dient de aannemer voor een andere uitvoerder te zorgen.

Hoofdstuk 04 BEGROTING-PRIJSAANBIEDING

- 01 De aannemer verplicht zich vóór de eventuele gunning van het werk, zijn gespecificeerde begroting van het werk ter inzage aan de directie te verstrekken, om in gezamenlijk overleg, eventueel gewenste bezuinigingen aan te brengen.
- 02 De aannemer dient bereid te zijn werkzaamheden aan die onderaannemers te gunnen, die eventueel door de directie worden voorgedragen.

Hoofdstuk 05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.1 Eisen en uitvoering: Afval

- 01 Puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten regelmatig door de aannemer van het terrein worden afgevoerd.
- 02 Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.
- 03 Alle ruimten in het werk en ook het werkterrein moeten worden schoongehouden.

05.2 Terreininrichtingsplan

- 01 Voor de aanvang van de werkzaamheden zal de aannemer een terreininrichtingsplan aan de directie en gemeente voorleggen.
Maatregelen voor de bouw als bouwaansluitingen op gemeentevoorzieningen, het leggen van bouwleidingen, alsmede alle hieruit voortvloeiende kosten als huur, precario, onderhoud en herstel, zijn voor rekening van de aannemer.

05.3 Afsluiting en reclames

05.3.1 Afsluiting met hekwerk

Verzinkte bouwhekken, hoog 2000 mm., van verticale posten met betonvoeten en voorzien van stevig gaas. In deze bouwhekken de nodige goed afsluitbare toegangspoorten op te nemen.

05.3.2 Afsluitingen algemeen

- 01 De aannemer zal de terreinafsluiting in stand houden tot de dag van oplevering.
- 02 De aannemer zorgt voor een doeltreffende plaatsing van een voldoende aantal bordjes met het opschrift “Verboden Toegang, art. 461, Wetboek van Strafrecht”.
- 03 Het plaatsen van reclameborden dient te geschieden in overleg en volgens goedkeuring van de directie.

05.4 Hulpwegen verkeersvoorzieningen

05.4.1 Algemeen (zie ook 01.2.6.91).

- 01 T.b.v. de uitvoering van het werk door de aannemer, alsmede de aan- en afvoer van materialen, zal de aannemer de toegangswegen tot de bouw afdoende beschermen tegen beschadigingen t.g.v. de bouwwerkzaamheden.

05.4.2 Onderhoud en herstel

- 01 Alle toegangswegen, leidingen en andere voorzieningen zullen door de aannemer tijdens de bouw worden onderhouden en zonodig tijdens de bouw of na afloop voor zover beschadigd, door hem worden hersteld.

05.4.3 Bereikbaarheid

- 01 De aannemer zal er zorg voor dragen dat de bouwplaats te allen tijde optimaal bereikbaar is.

05.5 Verbleven en loodsen

- 01 Een bouwkeet of aanhangwagen schaftkeet moet geplaatst worden met schaftgelegenheid voor het personeel, aangesloten op lichtnet en verwarmd.
- 02 Een toiletruimte, ingericht en aangesloten op lichtnet, riolering en waterleiding of een chemisch toilet, welke iedere week wordt geledigd en gereinigd.
- 03 De nodige afsluitbare containers voor veilig en droog opslaan van materialen.
- 04 De hier genoemde voorzieningen dienen gedurende de uitvoering van het hele bouwwerk goed te worden onderhouden en schoongemaakt.
- 05 Alle persoonsverblijven moeten zijn voorzien van voldoende verlichting, verwarming en inrichting.

05.6 Bouwwater en bouwstroom

- 01 Bouwwater en -stroom tijdens de bouw, wordt door de opdrachtgever tijdens de bouw, vanuit het bestaande pand, beschikbaar gesteld, vanaf de door de opdrachtgever/directie aangegeven aansluitpunten.

05.7 Tijdelijke voorzieningen

- 01 De aannemer verricht alle noodzakelijke werkzaamheden ter bescherming van nieuw aangebrachte onderdelen tegen weersinvloeden of andere beschadigingen
- 02 Na het gedeeltelijk of geheel slopen van de dakbedekking, dakbeschieting en goten het bestaande werk tegen weersinvloeden beschermen. Deze tijdelijke afdichtingen moeten onderhouden en regelmatig gecontroleerd worden. In geval van calamiteiten aan deze tijdelijke afdichting dient de aannemer onmiddellijk herstelwerkzaamheden uit te voeren, ook buiten werktijden.

Hoofdstuk 10 SLOOPWERK

10.0 Algemeen

- 01 Alle vrijkomende gesloopte materialen worden, voor zover zij geen waarde meer hebben voor de opdrachtgever, direct van de bouwplaats verwijderd en naar een stortplaats of verwerkingsinrichting afgevoerd en gestort.
- 02 De aannemer treft alle noodzakelijke voorzieningen en maatregelen i.v.m. de veiligheid en standzekerheid.

10.1 Te slopen onderdelen

10.1.1 Vaststelling sloopwerk

- 01 Ter vaststelling van de te slopen onderdelen vergelijkt de aannemer de tekening van de bestaande toestand blad B1 met de tekeningen van de nieuwe toestand blad B2.
- 02 Tevens zal de aannemer zich tijdig in en bij de woningen van de bestaande toestand op de hoogte stellen, zodat alle werkzaamheden voor het sloopwerk en ten gevolge van het sloopwerk in zijn aanneemsom begrepen zijn.

10.1.2 Overzicht te slopen onderdelen door aannemer

- 01 De mastiekbedekking, incl. alle eventuele overdekte eerdere mastieklagen c.q. bedekkingen.
- 02 Het gehele Unilin DN dakbeschot van spaanderplaat dik 37mm.
- 03 Lichtkoepel op het achterdakvlak.
- 04 Dakvensters uitnemen (eventueel voor hergebruik).
- 05 De mastiekranden incl. de aluminium dakrandprofielen en boeiboord betimmeringen topgevels hoekwoningen, bij bewoners die kiezen voor nieuw trespa of g.w. omtimmeringen, (het regelwerk overstek handhaven).
- 06 Zinken bakgoten voor en achterzijde verwijderen.
- 07 Spaanderplaat gootbodems.
- 08 Gootbetimmeringen voorzijde goten verwijderen bij bewoners die kiezen voor nieuwe trespa of g.w. onderhoudsvrije boeidelen (regelwerk, sporen en onderzijde betimmering van asbesthoudende plaat handhaven).
- 09 Uitmijnen tegelverhardingen, struiken en planten voor zover noodzakelijk t.b.v. aansluiting nieuwe h.w.a. achterzijde (om de andere woning heeft geen eigen h.w.a.).

10.2 Stutwerken

10.2.1 Algemeen

- 01 Tekeningen van de stutwerken en eventuele berekeningen worden door de aannemer gemaakt en tijdig ter goedkeuring bij de directie ingediend.
- 02 Goedkeuring door de directie t.a.v. de ingediende tekeningen ontslaan de aannemer niet van diens verantwoordelijkheid voor de standzekerheid van de vereiste stutwerken.
- 03 De stutwerken te onderhouden en in goede staat te houden zolang dat voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is.

Hoofdstuk 11 MAATVOERING EN UITZETTEN

- 01 De aannemer draagt zorg voor het op de juiste wijze uitzetten van het werk.
- 02 De aannemer is verantwoordelijk voor de juiste maatvoering van het werk. Fouten ontstaan door onjuiste of onnauwkeurige maatvoering moeten door de aannemer voor zijn rekening op eerste aanzegging door de directie worden hersteld.
- 03 De door de directie uit te voeren controlemetingen ontheffen de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor de juiste maatvoering.
- 04 Peil is de bovenkant van de als zodanig op tekening aangegeven afgewerkte beganegrondvloer.
- 05 Alle hoogtematen in dit bestek en op de bestektekeningen zijn genomen t.o.v. dit peil.

Hoofdstuk 12 GRONDWERK

12.0 Algemeen

- 01 Het verwijderen van grond, zand en teelaarde e.d. welke overtollig zijn, is voor rekening van de aannemer.
- 02 Al het grondwerk moet bij droge weersgesteldheid worden uitgevoerd.

12.1 Bouwrijp maken

- 01 Het straatwerk op te nemen voor zover noodzakelijk is voor het werk.
- 02 De bestaande trottoirtegels en straatstenen zullen voor zover nodig op het werkterrein opgeslagen worden voor hergebruik, overtollig materiaal zal worden afgevoerd.

12.2 Ontgraven

- 01 Gaten te graven tot de vereiste diepte t.b.v. het aansluiten van de nieuw aan te brengen hemelwaterafvoeren aan de achterzijde.
- 02 Sleuven te graven (te rekenen op 3m1 sleuf per nieuwe h.w.a.) tot de vereiste diepte t.b.v. de aansluitingen van de nieuwe hemelwaterafvoeren, welke op het bestaande riool worden aangesloten.

12.3 Aanvullingen met schoonzand

- 01 Sleuven voor riolering tot bovenkant rioolbuis.
- 02 Onder de aan te straten en herstraten terreinverhardingen, min. 200mm.

12.4 Aanvullingen met ontgravengrond

- 01 Leidingsleuven rioleringen tot m.v. of 200- bestratingniveau.

Hoofdstuk 14 BUITENRIOLERING

- 01 De uitbreiding buitenriolering aanbrengen voor elke nieuw aan te brengen h.w.a. (te rekenen op 3m1 per nieuwe h.w.a.). Het afschot is 50 per 10 meter.
- 02 De buitenriolering uit te voeren in zwaarte Ø120, in PVC-buis voor buitenriolering, Klasse 41, KOMO-keur en volgens NEN 7009
- 03 De hulpstukken voor het maken van verbindingen in de grondleidingen uit te voeren met gefixeerde rubber manchetten, KOMO-keur en volgens NEN 7009-7019-7020.
- 04 T.p.v. de aansluitingen op hemelwaterafvoeren een stankafsluiter te plaatsen.

Hoofdstuk 15 BESTRATINGTERREINVERHARDING

- 01 Het aanstraten van terreinverhardingen i.v.m. het aansluiten van de nieuw aangebrachte hemelwaterafvoeren.

Hoofdstuk 24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.1 Algemeen

24.1.1 Eisen en uitvoering

- 01 Al het balkhout en regelwerk 4-zijdig schaven volgens de eisen van het werk.
- 02 Alle timmerwerk uitvoeren met de nodige ravelingen, klossen, randbalken enz., en met de door de directie noodzakelijk geachte verankeringen.
- 03 Alle bevestigingsmiddelen en verankeringen zijn van elektronisch of sendzimir verzinkt staal.

24.1.2 Bouwstoffen

- 01 Bouwhout moet zijn: Noord-Europees vurenhout, kwaliteit B. Droogteklaas 17-20%, duurzaamheidsklasse IV, volgens de kwaliteitseisen NEN 5461.

24.2 **Bouwhout**

24.2.1 Kapconstructies

- 01 3sts gordingen (3^e, 4^e en 5^e gezien vanaf muurplaat) dakvlak achterzijde verzwaren d.m.v. een gordingbalk gesch. 71x171mm er langs te lijmen en schroeven, e.e.a. volgens berekeningen en tekeningen constructeur Saarberg Busch konstruktors en tekening nieuwe toestand blad B2 details A en C.
- 02 1 sts kolom 59x59mm te plaatsen als steunpunt in het midden van de onderste gording dakvlak achterzijde, e.e.a. volgens berekeningen en tekeningen constructeur Saarberg Busch konstruktors en tekening nieuwe toestand blad B2 kapplan nieuw en detail A.
- 03 2sts alapers 71x171mm aan te brengen langs nieuw te plaatsen dakvenster.
- 04 Als bewoner kiest voor een pannendak dan alle gordingen achterdakvlak verzwaren met een gordingbalk 71x221mm, aangebracht gelijk aan bij punt 01 beschreven (let wel dit is een aanname en dient nog wel door constructeur berekend te worden, deze constructie aanpassing is dan ook verrekenbaar).

24.2.2 Houtenraamwerk; stijl en regelwerk

- 01 Afmetingen: 46x71 of 46x46 of 46x96, geschaafd.
 - Raam(rek)werk voor dakoverstekken en boeiboorden zijn/blijven bestaand en zullen dus gehandhaafd blijven.
 - Aan de voorzijde bij keuze bewoner voor het vervangen van de gootbetimmering de bestaande regels/sporen af te schuinen in een wigvorm, zodat er een bredere gootbodern ontstaat, zie detail 4 blad D1.
 - Goot voorzijde klossen aanbrengen van regel 46x96 afgeschuind, zodat er vlakke aftimmering van gootbodern ontstaat, zie details 4 blad D1 (zowel mastiek- als pannendak).
 - Goot achterzijde bij keuze pannendak, regel 46x96mm afgeschuind, zodat er vlakke gootbodern ontstaat en er een verstevigingsregel is voor het boeideel van de goot, zie detail 5 blad D1 gedeelte voor pannendak.
- 02 Nieuwe mastiekranden van regelwerk 71x71mm in 60° afgeschuind t.b.v. boeirand topgevel hoekwoning, zie detail 2 blad D1.
- 03 Nieuwe mastiekranden 71x71mm in 60°afgeschuind t.b.v. woningscheidende rand, zie detail 3 blad D1.
- 04 Verbindingsmiddelen: verzinkte schroeven

24.2.3 Latten

- 01 Afmetingen: 18 x 46, geschaafd.
 - Uitvullatten en -regels h.o.h. 300 ter bevestiging van de Trespa boeidelen en overstekken topgevels, zie detail 2 blad D1 (bij keuze bewoner bij vernieuwen boeidelen).
- 02 Afmeting: 9x45mm, geschaafd.
 - Uitvulregels h.o.h. 300 ter bevestiging van Trespa boeidelen goten, zie detail 4 en 5 blad D1 (bij keuze bewoner vernieuwen gootomtimmeringen).
- 03 Afmeting: 12x45mm geschaafd.
 - Daktengels bij pannendak h.o.h. 400 (bij keuze bewoner voor pannendak).
- 04 Afmeting 28x43mm (verzwaarde panlat).
 - Panlatten bij pannendak (bij keuze bewoner voor pannendak).
- 05 Verbindingsmiddelen: verzinkte schroeven en nagels.

24.3 **Plaatmateriaal**

24.3.1 Underlayment dik 18 mm

- 01 Als dakbeschot op de balklaag van de daken, het type underlayment dat gebruikt dient te worden is in de handel bekend onder de naam Fins underlayment of Pellosfloor.
- 02 Bouwdelen:
 - Het gehele dakvlak voor- en achterzijde..
 - Tussenschot in goten op scheiding woningen, zodat de goten per woning gescheiden worden).

24.3.2 Plaatmateriaal kunststof

- 01 TRESPA kleur gebroken wit, volgens monster, dik 6
- 02 Bevestiging: geheel volgens voorschrift van de fabrikant d.m.v. snelschroeven in de kleur van de platen
- 03 Hulpmateriaal: alle voor voldoende ventilatie noodzakelijke ondersteuning en profielen, voegband etc.
- 04 Bouwdelen:
 - De boeiboorden en overstekken van de kopgevels, zie detail2 blad D1.
 - De boeidelen van de goten voor- en achterzijde, zie detail 4 en 5.

24.3.3 Plaatmateriaal multiplex

- 01 Okoume 15 jaar garantieplaat, dik 12 of 15.
- 02 Bevestiging: d.m.v. verzinkte schroeven.
- 03 Bouwdelen:
 - De gootbodems van Okoume dik 12, zie detail 4 en 5 blad D1.
 - De boeidelen van de goten van Okoume dik 15, zie detail 4 en 5 (alleen bij keuze bewoner om gootbetimmering te vernieuwen).

24.3.5 Plankendelen

- 01 Afmeting: 21x170mm:
 - De gootplanken bij eventueel toepassen pannendak.
- 02 Verbindingsmiddelen: verzinkte schroeven.

24.3.6 Algemeen

- 03 De benodigde kleine niet met name genoemde of op tekening aangegeven timmerwerken te verrichten, welke voor een deugdelijk werk en een goede oplevering noodzakelijk zijn.

24.3.7 Conserveringen

- 01 Voor het aanbrengen rondom 2 maal behandelen met grondverf.
- 02 Bouwdelen:
 - Lat en regelwerk achter Trespa beplatingen.
 - Okoume multiplex beschietingen boeidelen achter de Trespa beplatingen.
 - Okoume multiplex gootbodems.
 - Underlayment tussenschot goten.

Hoofdstuk 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN EN HANG- EN SLUITWERK

30.2 Kozijnen, ramen en deuren van kunststof

30.2.1 Algemeen

- 01 aan de hand van de bestektekeningen, zal de aannemer de nodige detailtekeningen maken van deze onderdelen en deze voor controle en goedkeuring tijdig bij de directie indienen.

30.4 Dakvensters

30.4.1 Dakramen

- 01 De aannemer levert en monteert VELUX dakramen afmeting 1140x1398mm, compleet met H.R. ++ isolatieglas, ventilatiestrook en sluitwerk, geheel voorzien van montage in het bitumineuze dak, zoals het bijbehorende Velux manchet bfx en de edh gootstukken en de interieurafwerkingsrand bbx in geïsoleerde uitvoering..
- 02 Bouwdelen: 1 stuks VELUX GGL S08 3059 in slaapkamer zolder.
1 stuks VELUX GGL S08 3059 in hobbykamer zolder.

Hoofdstuk 33 DAKBEDEKKING

33.1 Nieuwe dakbedekking

33.1.1 hellende daken

33.1.1.2 Bitumineuze dakbedekking

- 01 Een laag gebitumineerd en geperforeerd glasvlies 250A-16.
- 02 Hierover volledig gebrand: een laag gemodificeerde polyestermat 460A-14.
- 03 De APP volledig opzetten tegen de randen.
- 04 De dakrand topgevels voorzien van een zinken (kwal. Zink No.14) dakrandprofiel met kraallat, welke in de bedekking moet worden opgenomen en met klangen bevestigd.
- 05 De dakranden en opstaande randen woning scheidende onderbreking voorzien van een extra strook APP 460, gemineraliseerd en gebrand tot op de horizontale bedekking.
- 06 Voetlood aankloppen, e.e.a. langs de bestaande opgaande muren.
- 07 De nieuwe bedekking aansluiten op de bestaande bedekking van de burens welke niet meedoen met de bedekking vernieuwing met een ruime overlap van zo'n 300mm. De bestaande bedekking eerst wel recht af te snijden.
- 08 Bouwdelen:
 - Het dak van de gehele woning aan de voor- en achterzijde.

33.1.1 Garantie

- 01 Op de bitumineuze dakbedekking een standaard garantieverklaring afgeven voor de duur van 10 jaar op het materiaal, de waterdichtheid en de gevolgschade.

33.1.1.2 Pannen dakbedekking (bij keuze bewoner)

- 01 De dakvlakken te bedekken met betonpannen, type Stonewold Antraciet, fabrikaat Monier b.v., incl. gevelpannen, begin- en eindvorst, combi dakvoetprofiel, p.e. ondervorsten etc.
- 03 De pannen te leggen volgens voorschriften fabrikant.
- 03 Bijkomende materialen: kombi dakvoetprofielen, ventilerende p.e. ondervorsten, panhaken, vorsthaken, nokbeugels, rvs schroeven.
- 04 De dakpannen en hulpstukken leveren onder KOMO-attest-met-productcertificaat. Hulpstukken moeten van overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit zijn als de dakpannen.
- 05 Bouwdelen:
 - Het dak van de gehele woning aan de voor- en achterzijde.

33.1.1 Garantie

- 01 Op het pannendak bedekkingssysteem een standaard garantieverklaring afgeven voor de duur van 15 jaar op het materiaal, de waterdichtheid en de gevolgschade.

Hoofdstuk 36 VOEGVULLINGEN

36.1 Kitvoegen

- 01 Daar waar een goede waterdichtheid wordt vereist, zal de aannemer kitvoegen aanbrengen van voor dat onderdeel geëigende kitvoeg.

36.2 Voegenband

- 02 Daar waar een goede tocht dichting wordt vereist zal de aannemer tussen de in opeenvolgend te monteren onderdelen stroken zelfklevende compriband aanbrengen.

Hoofdstuk 37 ISOLATIE

37.1 Algemeen

- 01 Alle te gebruiken isolatiematerialen dienen te zijn: brandvertragend gemodificeerd, klasse 2.

37.4

Dakisolatie

- 01 Tegen alle te vernieuwen daken een luchtdicht, esthetisch afgewerkt binnenisolatiesysteem aanbrengen, fabrikaat Kingspan, type iSoEasy pro, dik 60mm, Rc.=2,5.
- 02 Het binnenisolatiesysteem wordt tussen de gordingen aangebracht, e.e.a. volgens voorschriften fabrikant.
- 03 Bevestiging met het bijbehorende profielsysteem, deze worden geschroefd tegen de gordingen.
- 04 De platen worden luchtdicht aangebracht m.b.v. bijgeleverd zwelband.
- 05 Bouwdelen:
 - Gehele zolderverdieping tegen/aan onderzijde dakbeschot

37.8

Diverse isolatie

- 01 Op de woningscheidende wanden en onder het nieuwe underlayment dakbeschot een strook oplegvilt van 5mm dikte aan te brengen, zie detail 3 blad D1.
- 02 Tussen de mastiekranden woningscheidende constructie een strook roofmate dik 20mm of g.w. te plaatsen t.b.v. demping geluidoverdracht, zie detail 3 blad D1.

Hoofdstuk 40 STUKADOORSWERK EN SPUITWERK

40.1

Binnenstukadoorswerk

- 01 Herstelwerk aan door werkzaamheden beschadigd stucwerk. Vlak en wit bepleisteren, geschikt voor spuitwerk of sauwerk.
 - Hiervoor een stelpost op te nemen van €150,00

Hoofdstuk 45 AFBOUWTIMMERWERK

45.1 Algemeen

- 01 Houtsoort D.R. Meranti, vochtgehalte 12-20%, geschaafde uitvoering.
- 02 Bevestiging d.m.v. blanke ronde draadnagels met verloren kop, de plinten met roestvaste schroeven in plastic pluggen.

45.2 Betimmeringen

- 01 Betimmeringen, afmeting 9 x 45mm voor afwerking van het binnenisolatiesysteem bij aansluiting met nokbalk en muurplaat, zie detail 1, 4 en 5.
- 02 Betimmeringen als bij 01, luchtdicht af te kitten met overschilderbare kit.

45.3 Algemeen

- 01 Alle verdere benodigde kleine niet met name genoemde of op tekening aangegeven Plinten of afwerklatten aan te brengen, welke voor een deugdelijk werk en een goede oplevering noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 46 AFSCHILDERWERK EN BEGLAZING

46.1 Bouwschilderwerk

- 01 Al het eventuele onderhoud schilderwerk aan/van gootbetimmeringen en gevelbetimmeringen wordt door derden in eigen beheer uitgevoerd.

Hoofdstuk 50 DAKGOTEN, REGENWATERAFVOEREN; LOODGIETERSWERK

50.1 Zinkwerk

50.1.1 Algemeen

- 01 Het te gebruiken zink moet zijn Titaanzink, dikte aanduiding no.14 volgens NEN 7065, fabrikaat "Rheinzink" en voorzien van KOMO certificaat.

50.1.2 Goten

- 01 Samengesteld van titaanzink in gezette uitvoering, volgens getimmerde bakgoot, met ronde kraal aan de voorzijde en omgezette achterwand, e.e.a. volgens bestektekening blad D1 details 4 en 5.
- 02 De goten voorzien van zinken uitloop voor de aansluiting van/op p.v.c. afvoeren.

50.1.2 Zinken afdekprofielen

- 01 Zinken gezette afdekprofielen met kraal, bevestigd met klagen toepassen als afwerking op de dakranden van de topgevels, zie detail 2 blad D1.
- 02 Zinken gezette afdekprofiel bevestigd met klagen toepassen op woning scheidende constructie aanbrengen, zie tekeningen blad D1 detail 3.
- 03 Toepassen en verwerken volgens voorschrift fabrikant.

50.2 Regenafvoeren

- 01 Regenwaterafvoeren van PVC met KOMO-keur, volgens NEN 7016 met een wanddikte van 1½ mm. Fabrikaat DIJKA. Afmeting diameter 80. De regenafvoeren vastzetten met PVC-pijpbeugels h.o.h. 1000.
- 02 De regenwaterafvoeren aansluiten op de goten en aan te sluiten op de grondleiding.

Hoofdstuk 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.1 Algemeen

- 01 Geheel ter goedkeuring van de directie en volgens de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf zal de aannemer aanbrengen en uitvoeren: de aanpassing van de bestaande installatie en de uitbreiding daarvan. Hierbij hoort ook de eventuele wijziging en uitbreiding van het bestaande groepensysteem.
- 02 Schakelmateriaal en contactdozen: wit inbouw KEMA-keur. Schakelaars hoog 900 boven de afgewerkte vloer. Wandcontactdozen in de slaapkamer, woonkamer en hobbyruimte op 200 en in de badkamer en het portaal op 900.
- 03 De aannemer zorgt voor de installatietekeningen en de goedkeuring op de installatie door het elektriciteitsbedrijf.
- 04 De installatie voor zover nodig voorzien van aarding. Alle nieuwe installatieleidingen bedraden en waar nodig bestaande bedrading vervangen.
- 05 De installatie afmonteren met schakelmateriaal als het bestaande werk.

70.2 De- en montage

- 01 Gehele zolderverdieping:
 - Alle lichtpunten en leidingen welke tegen het dakbeschot of net eronder gemonteerd zijn en voor zover ze in de weg zitten tijdens de werkzaamheden te demonteren en na gereedkomen werkzaamheden weer te hermonteren.
 - Alle wandcontactdozen en leidingen welke tegen het dakbeschot of net onder het dakbeschot aangebracht zijn en voor zover ze in de weg zitten tijdens de werkzaamheden te demonteren en na gereedkomen van de werkzaamheden weer hermonteren
- 02 Voor bovengenoemde werken een stelpost op te nemen van € 150,00.

Hoofdstuk 86 ONVOORZIENE WERKEN

- 01 In de aanneemsom dient een bedrag groot € 500,00 begrepen te zijn voor de kosten, voortvloeiend uit bestekwijzigingen en meerwerken.

Hoofdstuk 87 SCHOONMAKEN

- 01 Bij de eerste oplevering moeten alle bouwresten, steigers, keten, loodsen en materialen van het bouwterrein zijn verwijderd.
- 02 Alle onderdelen ontdoen van verfspatten, specievlekken etc.
- 03 De gehele zolderverdieping alsmede de ruimten en gangen waar gebruik van is gemaakt voor de werkzaamheden bezemschoon op te leveren.
- 04 Het terrein, alsmede het terrein rondom het bouwterrein voor zover bevuild door de werkzaamheden, schoon en ontdaan van bouwresten op te leveren.

OVERZICHT STELPOSTEN

Hoofdstuk 40.1	Herstel stucwerk	€	150,00
Hoofdstuk 70.2	De- en montage elektra	€	150,00
Hoofdstuk 86.01	Onvoorziene werken	€	500,00

Aldus opgemaakt te Cuijk, 09-03-2016

Bouwkundig Teken- en Adviesburo
Robert van der Ham
Kattedoorn 58
5432 BN Cuijk
Telefoon: 0485 - 351409
Fax: 0485 - 351286